

# Булевард Сий Резиденс (Boulevard Sea Residence), Солнечный берег



Лот № 0093

**Квартира с двумя спальнями от: 129 180 €**

**Вид сделки:** ПРОДАН

**Тип:** Квартира с двумя спальнями

**Район:** Солнечный берег

**Состояние:** Сдан

**Этажей дома:** 5

**Вид из окна:** бассейн/море/горы

**Расстояние до моря:** 250 метров

**Срок сдачи:** Сдан/Акт 16

**Отделка:** под ключ

**Рассрочка:** есть

**Бассейн:** есть

**Спа услуги:** есть

**Стоимость обслуживания:** 8 евро/кв.м

**Парковка:** есть

**Лифт:** есть

**Меблировка:** под заказ

**Отопление:** кондиционер

## Описание недвижимости

Булевард Сий Резиденс (Boulevard Sea Residence) комплекс закрытого типа, расположен

удобно между к.к. Солнечный берег и г. Святой Влас, сердца самой большой туристической зоны Болгарии. На расстоянии 800 м расположена самая большая частная яхтенная пристань Марина Диневи - Св.Влас, которая имеет возможность принять 300 яхт, для тех, кто любит круизный и яхтенный туризм. В 5 км находится Несебр - один из древнейших городов Европы. Поблизости - автобусные остановки по маршруту г. Святой Влас - г.Несебр - г.Бургас.

Комплекс со всеми удобствами современного мира одновременно сочетает в себе тихую спокойную атмосферу близкую к домашнему уюту. Построен в стиле традиционной болгарской архитектуры -

монолитно железобетонная конструкция, кирпичная кладка, известковоцементовая штукатурка, внешние стены- гидро/теплоизоляция (5см XPS), структурное покрытие Baumit-Германия. Фасад с каменной облицовкой из дорогостоящего материала - травертин, мягкий в обработке и с высокими свойствами изоляции, деревянная облицовка с использованием массивного дерева, светлый дуб. Крыша - керамическая черепица, самый эффективный материал защищающий от дождя и снега в зимний период времени. Массивные деревянные конзолы еще раз напоминают о традиционных болгарских домах.

Комплекс ступенчато поднимается по склону горы, благодаря чему квартиры смотрят в двух или трех направлениях, с видом на море, горы или бассейн.

Комплекс состоит из двух корпусов - жилой и корпус граничащий с улицей в котором расположен магазин на первом этаже, на втором этаже - ресторан с открытой террасой выходящей к бассейну, на третьем этаже зал для релаксации - финляндская сауна, паровая баня, массажные процедуры. Большая проблема с парковкой автомобилей в Солнечный берег решена с подземный гараж, доступ - бесшумный гидравлический лифт.

Жилой корпус с пятью отдельными подъездами, с высотой в четырех этажах, один из подъездов в пяти этажах. На каждом этаже по три апартаментов. Собственники апартаментов расположенных на первых этажах могут пользоваться прилегающей к апартаменту зеленой верандой безвозмездно в качестве подарка. Апартаменты на других этажах и дома располагают прекрасными большими солнечными террасами предлагающими и возможность для дополнительного отдыха и релаксации в этом живописном уголке.

В комплексе всего 50 апартаментов, из них 10 студий, 28 двухкомнатных и 12 трехкомнатных квартир, площадью от 40 кв.м до 110 кв.м.

В центре комплекса расположен бассейн, бар и ресторан. Там посетители могут наслаждаться солнцем, выпить освежающие напитки и обедать в ресторан. Ресторан предлагает национальную и интернациональную кухню.

Для людей, у которых есть спортивный дух, есть возможность для джогинга по прибрежной аллее Солнечного Берега и катание велосипедом, фитнес центр. Можете отдыхать и релаксировать, включительно пользоваться массажем, сауной или паровой бани.

Для детей - детский бассейн и детская площадка, которые максимально удалены от жилого корпуса. Здесь ваши дети могут спокойно провести свое время в играх и найти новых друзей, далеко от трафика и шума.

Комплекс полностью огорожен и находится под охраной целый год, осуществляется непрерывное видеонаблюдение и контроль доступа внешних лиц. Для удобной коммуникации обеспечена беспроводная Интернет связь для всего комплекса.

#### Акценты:

- развлечения по душе - разнообразие водных sports, аквапарки и заведения;
- близость сетевого супермаркета Зора, с отделами кулинарии поможет Вам легко решить вопрос с питанием;
- множество ресторанов и ресторанчиков в пешей доступности, сделают Вас верными поклонниками болгарской кухни;



- мягкий теплый климат, ласковое море, чистый свежий воздух;
- до 300 солнечных дней в году, делают место идеальным как для семейного отдыха так и для постоянного проживания;
- у подножия горы Стара планина, всего в 250 метрах от великолепного, с золотистым песком пляжа!
- уникальное сочетание морского и горного воздуха - несравнимый оздоровительный и релаксирующий эффект на Ваше здоровье.

